



Exercice et solution 2A.2

Les coûts dans le temps

Un couple détient un bloc d'actions qu'il a payé 70 000 \$ deux ans plus tôt. Il souhaiterait vendre son bloc d'actions pour acheter une maison présentement évaluée à 210 000 \$. Si le couple le vendait maintenant, il en obtiendrait 100 000 \$. Cependant, s'il décidait d'attendre encore un an, le courtier estime qu'il pourrait probablement en obtenir 120 000 \$. En plus de son hypothèque, le couple envisage donc d'emprunter aujourd'hui la somme de 112 000 \$ qu'il lui faudra rembourser dans un an, et qui totalisera, avec les intérêts, 120 000 \$.

Travail pratique :

Identifiez dans cet énoncé les coûts historique, du marché, prévisionnel et actualisé.

Source: *La Comptabilité de management (édition précédente)*

Exercice et solution 2A.2 (suite)

Solution :

- Le prix payé pour le bloc d'actions il y a deux ans, soit 70 000 \$, est un coût historique.
- Le prix du bloc d'actions aujourd'hui, soit 100 000 \$, est un coût du marché.
- Le coût de la maison aujourd'hui, soit 210 000 \$, est aussi un coût du marché.
- Le prix estimé des actions dans un an, soit 120 000 \$ est un coût prévisionnel.
- Le montant emprunté, soit 112 000 \$, est un coût actualisé à un taux d'intérêts, qui donnera 120 000 \$ en capital et intérêts dans un an.

Source: *La Comptabilité de management (édition précédente)*